



**PARQUE
CALDAS**

• WWW.PARQUECALDAS.COM.CO •

Hola!

Registra tus compras

Participa en el sorteo de un mercado mensual por un año

Reclama una boleta por cada \$50.000 en compras del 17 de febrero al 28 de abril

PARQUE CALDAS





¡Descubre el encanto de nuestra **mágica ciudad** en nuestro centro comercial con ubicación **privilegiada y estratégica!** Cada año, más de **5 millones de visitantes** nos eligen como su destino favorito.

¡Únete a ellos y vive una experiencia única de compras, entretenimiento y diversión en nuestro centro comercial!



**PARQUE
CALDAS**

Ubicación

<https://goo.gl/maps/eQK9mefjuGmwiyiZ7>



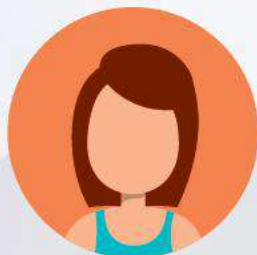
- 1 Centro de convenciones Teatro Los Fundadores
- 2 Gobernación de Caldas
- 3 Catedral Basílica de Manizales
- 4 Alcaldía de Manizales
-  Estación Cable Aéreo Fundadores - Centro

Nuestros clientes

Top 5 barrios

- ★★★★★ La Enea
- ★★★★★ Villamaría
- ★★★★☆ La Sultana
- ★★★★☆ Chipre/Villapilar
- ★★★★☆ Fátima

Mujeres



62%

Edad

30 a 60 años

/63%

Hombres



38%

Edad

30 a 60 años

/63%




PARQUE
CALDAS

Nivel socioeconómico

2, 3 y 4 /84%

Estrato 3 /49%

Top of Mind

Centros Comerciales Manizales

Parque Caldas
27,80%



Fundadores
27,80%

Mall Plaza
26,80%

Sancancio
12,70%

Cable Plaza
4,80%



Top of Mind



Las 20 líderes locales

Categoría/Marca

1. Ron **Viejo de Caldas** 90,70%
2. Aguardiente **Cristal** 66,60%
3. Sitio recreacional **La Rochela** 58,80%
4. Periódico **La Patria** 53,60%
5. Transporte público **Socobuses** 51,40%
6. Funeraria **Jardines de la Esperanza** 51,00%
7. Casinos/Apuestas **Susuerte** 50,30%
8. Universidad **de Caldas** 50,00%
9. Hospital **de Caldas** 45,00%
10. Motel **Emperador** 43,80%
11. Chocolate **Lúker** 38,80%
12. Mejor empresa de Caldas **ILC** 38,50%
13. Helados **La Niña** 32,10%
14. Constructora **Las Galias** 29,00%
15. Aguardiente **Amarillo** 28,30%
16. Taxis **Tax La Feria** 28,00%
17. Papelería de **Occidente** 28,00%
18. **Centro Comercial Parque Caldas** 27,80%
19. Centro Comercial **Fundadores** 27,80%
20. Periódico **Q'hubo** 27,80%



Espacios de
pauta publicitaria



Pantalla Gigante: gratuito para las marcas del Centro Comercial



VALOR:

1 MES \$ 601.373 más IVA

6 MESES \$ 2.535.296 más IVA

300 salidas al mes

Comerciales/tiempo max: 1 minuto

1924 x 1080

Full HD – MP4 – Compatible con
Reproductor de Windows Media



Marcos escaleras eléctricas

Disponibles: 6
Valor unitario:
\$ 800.000 + IVA

Escaleras eléctricas



Escaleras eléctricas:

Nivel 1 al 2:

0,66 mt ancho x 5 mt largo

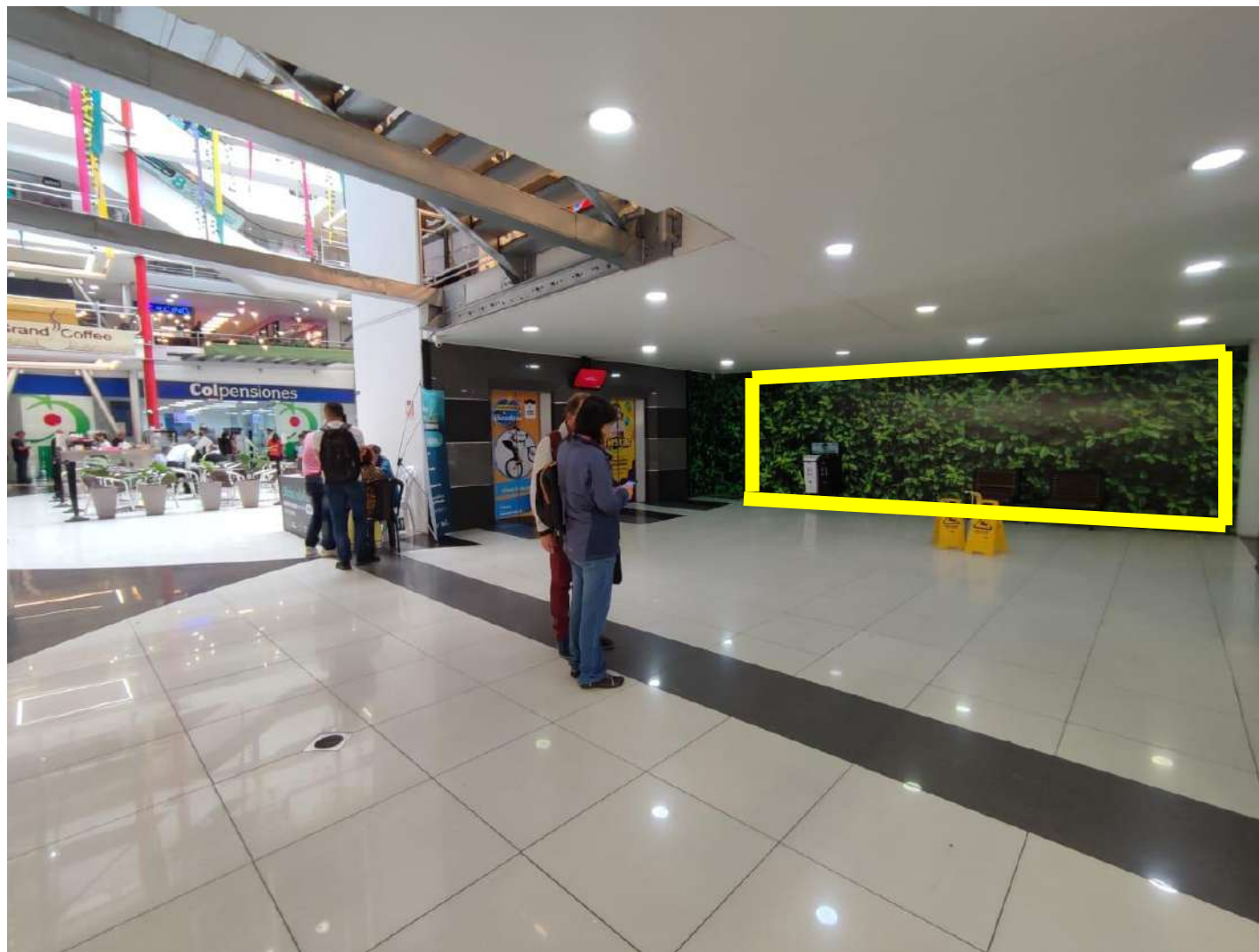
Nivel 3 al 4 Y 4 al 5 :

0,66 mt ancho x 3 mt largo

Valor unitario:

\$ 584.629 más IVA

Pared completa primer piso



**Medidas: 7,41 mts de ancho x
2,51 mts de alto**

**Canon de arrendamiento:
\$ 1.500.000 + IVA**



**Cubo +
puerta ascensor**

**Medidas:
Canon de arrendamiento:
\$ 1.500.000 + IVA**

Vitrina mall de comidas



Medidas: 11 mts de ancho x 1, 20 cms de alto

**Canon de arrendamiento:
\$ 1.500.000 + IVA**

Espejos Baños



**Medidas: 1 mt de ancho x
30 cms de alto
Mujeres: 4 – Hombres: 4**

**Valor unitario mensual:
\$ 316.385 más IVA**

**Valor todos los baños (8)
\$2.000.000 más IVA**

Banderines puente parqueadero



Cantidad	Valor unitario	Valor total
2	\$ 381.000	\$ 762.000
3	\$ 361.000	\$ 1.083.000
4	\$ 328.000	\$ 1.312.000
5	\$ 306.000	\$ 1.530.000
6	\$ 274.000	\$ 1.644.000
7	\$ 241.000	\$ 1.687.000
8	\$ 219.000	\$ 1.752.000

Más IVA

**Medida: 60 cms de ancho x
1,40 cms de alto**



Caja Luminosa nivel 2

**Medidas:
2,27 ancho x 1,86 alto**

**Canon de arrendamiento:
\$ 834.388 más IVA**



Caja luminosa nivel 3

Medidas: 1,77 x 1,77

**Canon de
arrendamiento:
\$ 1.001.825 más IVA**

Caja luminosa nivel 5



Medidas:

**Canon de
arrendamiento:
\$ 1.001.825 más IVA**

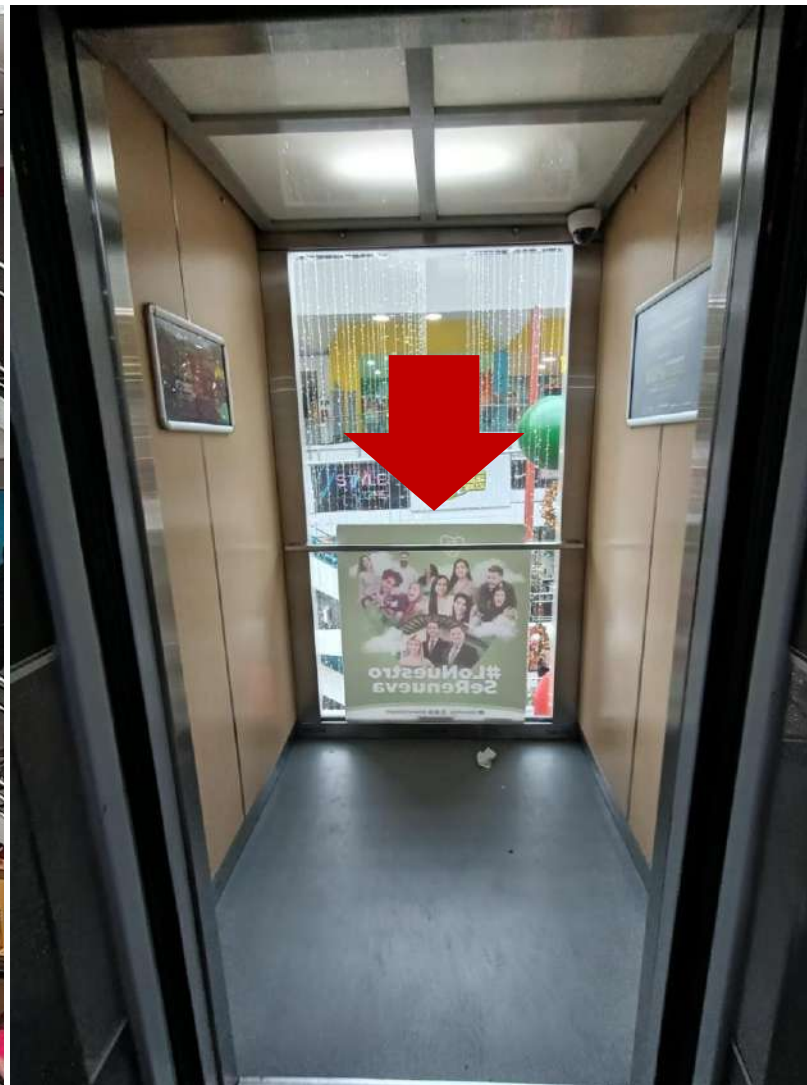
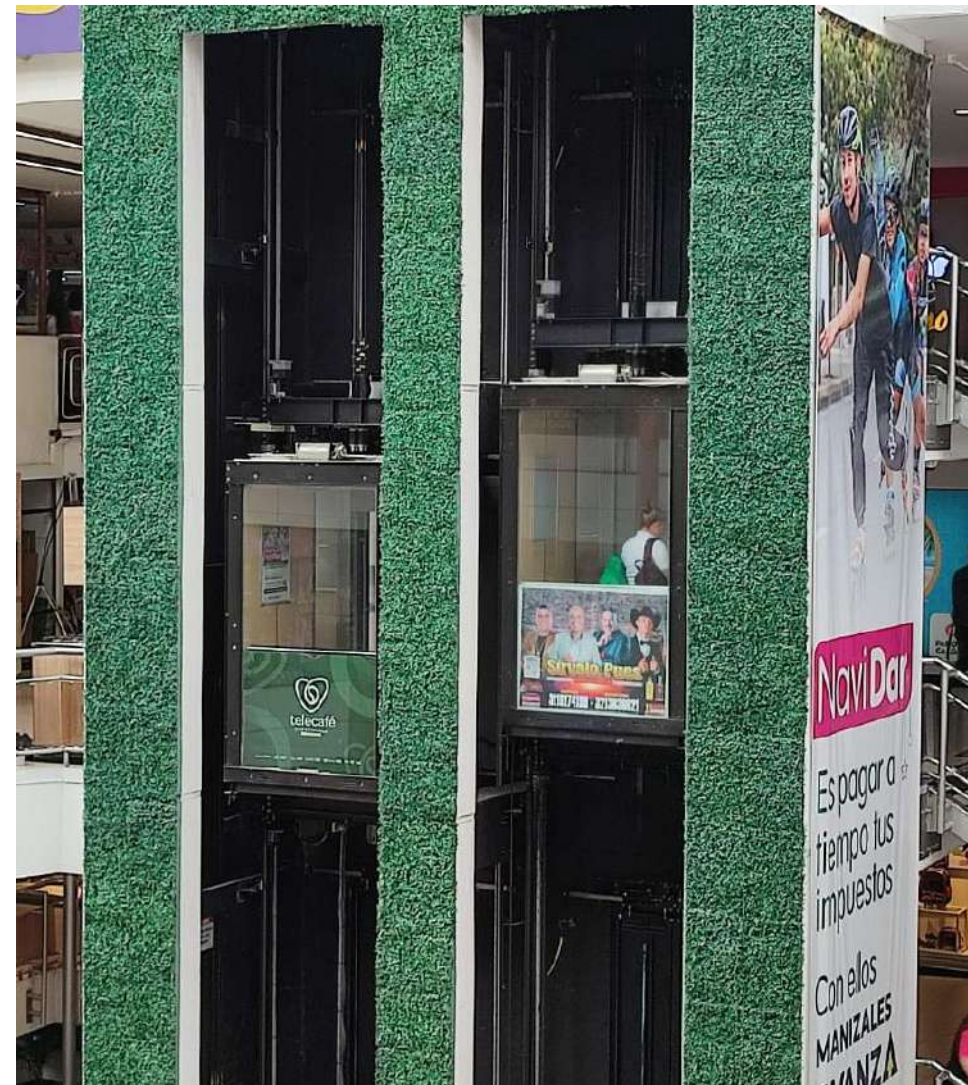


Pared lateral ascensores

Medidas: 10 x 2,50

**Canon de arrendamiento:
\$ 1.169.259 más IVA**

Ascensores panorámicos – Interno y Externo



Medidas: 90 ancho x 1 mt

Canon de arrendamiento: \$ 691.635 más IVA



Puertas ascensores

Medidas: 90 cms de ancho x 2 mts de alto

**Ascensores internos y externos
Canon \$ 901.363 más IVA**

Ascensores pared completa



Medidas:

**Canon de
arrendamiento:
\$ 2.848.494 más IVA**

Ascensores internos

**Medidas: 41 cms ancho x 59
cms alto**

**Valor unitario:
\$ 500.000 más IVA**

**Valor 2 ascensores:
\$ 800.000 más IVA**



Floor Graphics



Medidas: 1 metro de diámetro

**Valor unitario:
\$ 205.000 más IVA**



Pendones/Rompetráficos

Valor: \$ 400.000 más IVA

*** La ubicación se define de acuerdo a la disponibilidad de espacios**



**PARQUE
CALDAS**

• WWW.PARQUECALDAS.COM.CO •



parquecaldascc



Centro Comercial Parque Caldas